

Engagez-vous pour l'environnement

# Adoptez le **Paulownia**

Ensemble, bâtissons un avenir plus vert et solidaire.



Nos offres entreprises vous permettent d'avoir un impact positif sur votre environnement et votre portefeuille !

Nos offres de placement sont également disponibles en Franc suisse.  
Document publicitaire dépourvu de valeur contractuelle.

L'investissement dans des produits émis par Treesition (ADAE France) présente un risque de perte en capital.



Treesition

## Découvrez Treesition

Partagez votre engagement RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) avec Treesition. Notre équipe a spécialement développé une gamme d'investissements écologiques à destination des compagnies. Ces produits sont conçus afin de répondre à votre démarche RSE.

L'objectif de cette brochure est de vous présenter notre solution d'investissements durables et respectueux de l'environnement. À la fois source de bénéfices pour votre société et pour notre planète, vous ne pourrez qu'y succomber !

Chez Treesition, nous pensons fermement que les entreprises jouent un rôle majeur dans la transition vers une économie plus verte. Dans l'optique d'accélérer cette transition, nous avons mis en place un programme d'accompagnement des sociétés dans cette démarche.

En optant pour notre solution, chaque euro que vous investirez contribuera à la préservation des écosystèmes, à la lutte contre le changement climatique, mais aussi à une meilleure rémunération des agriculteurs.

## Sommaire

01

Treesition, une jeune pousse engagée

02

Treesition, la solution en détail

03

Les gains potentiels de nos investisseurs

04

Nos offres à destination des entreprises

4.1

Le sponsoring d'arbres

4.2

L'investissement dans les arbres

4.3

Le Team Building écoresponsable

Treesition

# 01

## Treesition, **une jeune pousse engagée !**

- Treesition est une startup engagée dans la transition écologique en France, Belgique et Suisse offrant des solutions d'investissement durables à fort rendement basées sur l'achat de Paulownias cultivés en agroforesterie.
- Notre approche repose sur des pratiques agricoles durables et éthiques. De plus, nous collaborons étroitement avec des agriculteurs ainsi que des communautés locales afin d'assurer une gestion responsable de nos plantations.

**Treesition, c'est la combinaison unique entre efficacité financière et responsabilité environnementale. Deux valeurs clés pour un avenir durable et prospère !**



**Un investissement à fort  
rendement grâce à un  
arbre : Le Paulownia !**

### **Le Paulownia : un arbre au rendement exceptionnel** 01

Reconnu pour sa croissance rapide, le Paulownia dispose d'une capacité de production de bois supérieure à celle des espèces forestières traditionnelles. De ce fait, nos investisseurs peuvent bénéficier de retours financiers attractifs en un temps record.

### **L'agroforesterie : une synergie gagnante** 02

Notre approche ? L'agroforesterie ! Cette dernière consiste à combiner la plantation d'arbres, ici le Paulownia, avec des cultures agricoles. La synergie issue de ce modèle agricole permet une utilisation optimale de l'espace et des ressources tout en équilibrant l'écosystème environnant. Enfin, les arbres et les cultures s'offrent des bénéfices mutuels.

### **L'économie circulaire : un modèle vertueux** 03

Notre activité s'inscrit dans une économie circulaire où chaque étape du processus est conçue afin d'assurer une valorisation de nos Paulownias. Les revenus issus de la vente du bois sont partagés entre les investisseurs, les agriculteurs et Treesition.

### **Un impact environnemental positif** 04

En investissant dans le Paulownia cultivé sur des terres agricoles, les investisseurs contribuent à la lutte contre le changement climatique. En effet, nos arbres absorbent 55 kg de CO<sub>2</sub> par an. Ils agissent ainsi comme de véritables puits à carbone, tout en participant à la stabilisation des sols, à la régulation du cycle de l'eau et à la préservation des écosystèmes.

### **Durabilité et rentabilité : une solution 2 en 1** 05

Du fait de sa croissance rapide, de la qualité du bois produit (semi-précieux) et du mode de culture choisi, le Paulownia offre à nos investisseurs un retour financier potentiel attractif en un temps record de 10 ans. Le tout, en participant à la lutte contre le changement climatique, incroyable, n'est-ce pas ?!

## Qu'est-ce que l'agroforesterie ?

L'agroforesterie est un mode d'exploitation agricole ancestral dont la naissance date de 7000 ans. Elle associe des arbres à des cultures maraîchères, sylvicoles, agricoles ou à des animaux d'élevage, dans le but de profiter de bénéfices mutuels.

À cause des pratiques agricoles conventionnelles, nos sols deviennent de moins en moins fertiles, le retour à l'agroforesterie permet de restaurer la fertilité des sols et les écosystèmes.

On distingue 3 types d'agroforesterie, dans lesquels Treesition exerce :

- l'agrosylviculture qui mêle cultures et arbres ;
- le sylvopastoralisme qui associe animaux d'élevage et arbres ;
- l'agrosylvopastoralisme qui joint arbres, cultures et animaux d'élevage.



# Paulownia

## Les utilisations du Paulownia

Le Paulownia est un arbre qui appartient à la famille des Paulowniaceae. Il est utilisé pour ses magnifiques fleurs violettes comme arbre d'ornement aussi bien que pour la culture de son bois.

## Absorption du CO<sub>2</sub>

La croissance du Paulownia est permise par la photosynthèse : sa constitution provient de la reconversion de CO<sub>2</sub>. C'est ainsi, et grâce à ses très grandes feuilles que cet arbre peut absorber jusqu'à **55 kg** de CO<sub>2</sub> par an. Cela représente jusqu'à 10 fois l'absorption de certaines autres essences.

De plus, le Paulownia se distingue par sa manière d'absorber le dioxyde de carbone. C'est grâce à un principe biologique optimisé, qu'il partage avec seulement 3% des végétaux connus, que le Paulownia est capable de fixer et transformer le CO<sub>2</sub> de manière plus performante que la majorité des végétaux.

Et ce n'est pas tout, le Paulownia ne se contente pas de séquestrer plus de carbone que les autres végétaux, il produit en moyenne **4 fois** plus d'**oxygène** que les essences classiques. Ce qui en fait un **véritable purificateur d'air**.

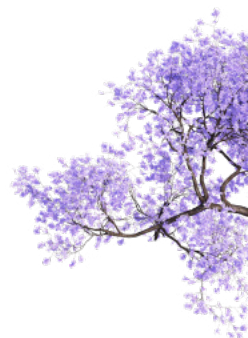
## Caractéristiques du Paulownia

Cet arbre est remarquable pour sa vitesse de pousse : il gagne **3 m** par an, contre 0,5 m par an pour un chêne, le Paulownia atteint donc 20 mètres en environ 7 ans. Une fois coupé, il repousse tout seul jusqu'à 6 fois en gardant les mêmes caractéristiques.

Le Paulownia est caractérisé par un système racinaire profond et large, ce qui lui permet de stabiliser les sols et de cohabiter facilement avec d'autres espèces végétales.

Le Paulownia résiste à de larges conditions environnementales (entre -30 et +40 °C) et d'humidité, c'est même une **barrière naturelle anti-feu**. Cependant, il reste sensible aux vents violents, à la grêle et aux embruns.

Cet arbre est modulable : il peut autant avoir une canopée développée, ce qui est utile pour l'agroforesterie avec des animaux, qu'une canopée très restreinte, idéale pour les cultures agricoles. Chez Treesition, nous utilisons des Paulownias hybrides. Stériles et non invasifs, ils s'adaptent pleinement aux cultures et aux écosystèmes.



## Revenus potentiels de la vente du bois

### Le marché du bois

Le marché du bois en France et en Europe de l'Ouest importe 45 % de ses besoins en bois. Les caractéristiques de nos arbres répondent aux besoins en bois de construction, d'ameublement et en bois d'énergie. Le bois est largement utilisé, notamment dans les maisons à ossature bois, mais aussi dans la construction, la menuiserie, les parquets, l'ameublement et bien d'autres applications.

Pour donner une approximation, le TAM (Marché Total Adressable) du bois en France se situe dans une fourchette allant de 10 à 20 milliards d'euros par an. Cette estimation prend en compte la demande dans les diverses industries et les dépenses liées à l'utilisation du bois dans la construction, la fabrication de meubles, la production de papier, etc.

Le prix du bois de Paulownia peut être évalué sur la base des prix :

du bois de construction

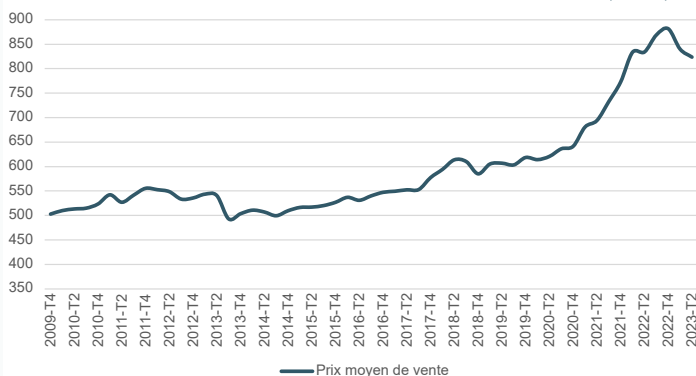
du chêne et du peuplier

du bois d'énergie

Le Paulownia possédant des caractéristiques semblables aux essences citées. En prenant en compte la demande sur le marché et le contexte économique, nous obtenons une idée de sa valeur relative.

Ainsi, nous avons créé un indicateur basé sur les valeurs des essences mentionnées précédemment, chacune représentant une utilisation spécifique du bois de Paulownia. Le bois de chêne correspond à l'aspect ameublement du Paulownia, le bois de peuplier met en avant la valorisation du bois de moindre qualité, le bois d'énergie valorise les déchets liés à la transformation. Quant au bois de moindre qualité visuelle, il est utilisé comme bois de construction.

Estimation du Prix du m3 de Bois de Paulownia (en €)



Grâce à cet indicateur, nous pouvons observer une tendance du marché du bois de Paulownia au fil des années et anticiper son évolution future.

La valeur moyenne sur 5 ans de cet indicateur indique une valorisation potentielle du Paulownia à 844 € par mètre cube.

## Revenus potentiels pour nos investisseurs

Les Produits

### Financiers Atypiques

Les Produits Financiers Atypiques correspondent à des placements offrant la possibilité d'un rendement financier. Ces placements « alternatifs » concernent les énergies renouvelables, l'horlogerie, le vin, l'art ou encore les arbres...

Nos produits d'investissement correspondent à l'acquisition d'un ou des arbre(s) de Paulownia comme bien(s) meuble(s) par anticipation donnant droit à un rendement financier à l'échéance de coupe. En acquérant un ou des arbre(s) de Paulownia comme bien(s) meuble(s) par anticipation, vous en devenez l'unique propriétaire.

Valorisation

### du Paulownia de nos investisseurs

La valeur de nos arbres de Paulownia dépend de nombreux facteurs, comme la quantité de bois produit, la qualité du bois, la méthode de valorisation ou encore les prix de revente sur le marché.

Afin d'offrir à nos investisseurs une représentation de la valeur de leur(s) arbre(s) dans le temps, nous avons développé deux modèles de valorisation qui reposent sur ces facteurs-clés.

Cette modélisation est le résultat d'estimations et d'analyses réalisées par Treemotion dans l'hypothèse où les arbres se développent en l'absence d'impacts majeurs liés aux risques.

Cette modélisation reflète les différences d'impact selon nos produits d'investissement, permettant aux investisseurs de choisir en fonction de leurs objectifs financiers et de leur tolérance aux risques.

Le tableau ci-dessous illustre le gain potentiel selon les trois scénarios :

	Gain potentiel du client		
	Cas défavorable	Cas médian	Cas favorable
Volume de bois valorisé	1,9 m <sup>3</sup>	2,0 m <sup>3</sup>	2,4 m <sup>3</sup>
Valeur estimée de l'arbre	533 €	758 €	1141 €
Gain par cas	LiberTree : 221 €	LiberTree : 303 €	LiberTree : 456 €
	SereniTree : 65 €	SereniTree : 65 €	SereniTree : 65 €
Rendement annualisé (par cas)	LiberTree : 5,5%	LiberTree : 9%	LiberTree : 13%
	SereniTree : 3%	SereniTree : 3%	SereniTree : 3%
Gain pondéré	<b>LiberTree : 327 € soit un rendement annualisé de 10 %</b> <b>SereniTree : 65 € soit un rendement annualisé de 3 %</b>		
	<p>Le Rendement Annualisé ou Taux de Croissance Annuel Composé mesure le pourcentage annuel de croissance d'un indicateur. Cet indicateur peut être un chiffre d'affaires, le prix d'une action, votre patrimoine, etc.</p> <p>Le Volume de bois valorisé comprend : le bois transformé ainsi que la valorisation des déchets et du houppier.</p> <p>L'investissement peut être impacté par les <a href="#">Risques</a> ce qui peut amener à une perte partielle ou totale du capital investi.</p>		

## Nos offres à destination des entreprises

### Le sponsoring d'arbres

Le sponsor d'arbres de Paulownia représente une opportunité unique pour votre entreprise soucieuse de sa responsabilité sociale et environnementale. Avec le partenariat Treesion, vous contribuez à la lutte contre le changement climatique.

Vous bénéficiez également de nombreux avantages. En tant qu'entreprise sponsor, vous participez à la plantation de Paulownias sur des terres agricoles, chaque arbre planté permet de rendre notre agriculture plus résiliente face aux changements climatiques et de réduire la pression sur nos forêts vis-à-vis de l'exploitation du bois.

Ainsi votre société joue un rôle essentiel dans la préservation de l'environnement, tout en renforçant sa visibilité et son engagement en matière de durabilité. Le parrainage d'arbres de Paulownia agit également comme un outil de sensibilisation. En effet, grâce à la mise en avant de votre engagement envers la protection de l'environnement, vous pourriez inspirer vos clients, employés et partenaires commerciaux à adopter des pratiques plus durables et à soutenir des initiatives écologiques.

Le montant du sponsoring dépend de la quantité d'arbres sponsorisés pour s'adapter au mieux à vos ambitions environnementales.

## Exemple

Sponsoriser  
**1 000 arbres** représente :

Sponsoring de départ :  
**10 000 €**

**55 tonnes** de CO<sub>2</sub>  
compensés par an

**550 tonnes** de CO<sub>2</sub>  
compensés par cycle  
de culture

### Notre offre comprend :



#### Impact environnemental positif :

Chaque Paulownia parrainé absorbe du CO<sub>2</sub> et contribue à la restauration des écosystèmes.



#### Branding et image d'entreprise :

En tant qu'entreprise sponsor, vous bénéficiez d'une visibilité accrue avec votre logo, slogan et liens sur nos supports de communication et site web. Vous renforcez votre image en tant qu'acteur écoresponsable et engagé dans la durabilité tout en optimisant votre positionnement d'entreprise.



#### Sensibilisation à l'environnement :

Vos clients, employés et partenaires sont conscients de l'importance de la durabilité environnementale.



#### Certificats de sponsoring et reporting :

Vous recevez des certificats attestant de votre engagement ainsi qu'un rapport annuel d'impact environnemental. Utilisez-les dans vos communications internes, externes et demandes de labels écologiques.



#### Engagement à long terme :

Établissez une relation bénéfique et durable avec notre offre de Sponsoring de Paulownia.



#### Un accès à notre plateforme en ligne :

Suivez l'évolution de vos Paulownias, consultez les rapports détaillés et communiquez avec notre équipe (disponible courant 2024).

### Comment ça fonctionne ?

#### Choisissez votre engagement annuel

Nous déterminons ensemble vos besoins en compensation de CO<sub>2</sub> en fonction de votre budget.

#### Plantation et gestion de vos arbres

Nous plantons et nous occupons des arbres durant le cycle de croissance.

#### Mesure de votre impact

Chaque fin d'année de collaboration, vous recevez votre rapport d'impact environnemental.

## L'investissement dans les arbres

Le Paulownia offre une opportunité unique pour votre entreprise axée sur la responsabilité sociale et environnementale.

Grâce à notre partenariat, vous luttez contre le changement climatique en plantant des Paulownias sur des terres agricoles, renforçant la résilience de notre agriculture et réduisant la pression sur nos forêts. Votre engagement dans cette initiative préserve l'environnement, accroît votre visibilité durable et inspire vos clients, employés et partenaires à adopter des pratiques écoresponsables.

### Paulownia SereniTree

L'acquisition d'un SereniTree vous permet d'obtenir un gain par arbre de 65 € maximum sur un cycle de 10 ans.

Dans le cadre d'un SereniTree, le revenu ne dépend pas directement du volume de bois produit ni de sa valeur sur le marché. Le revenu dépend de l'arrivée à maturité d'un nombre suffisant d'arbres.



Investissement  
**50 € par arbre**



Gain potentiel  
**65 € avant impôts**

### Paulownia LiberTree

L'acquisition d'un LiberTree vous permet d'obtenir un gain qui correspond à 40 % du prix de revente du bois de son arbre. Ainsi, le gain dépend directement du rendement de croissance, de la qualité du bois et de son prix sur le marché. D'après notre étude, le gain estimé par arbre est de 327 €. Ce qui équivaut à un rendement de 152 % par cycle de croissance.

Afin de limiter les risques de défaut individuel, les revenus sont mutualisés au niveau de la parcelle et répartis au prorata du nombre d'arbres possédés et de l'option choisie.



Investissement  
**130 € par arbre**



Gain potentiel  
**327 € avant impôts**

## Notre offre comprend :



### Avantage pour vos employés :

Grâce à votre investissement, vous pouvez faire bénéficier vos employés d'une réduction sur leur investissement personnel chez Treesion.



### Branding et image d'entreprise :

En tant que sponsor, vous bénéficiez d'une visibilité accrue avec votre logo, slogan et liens sur nos supports de communication et site web. Renforcez votre image en tant qu'acteur écoresponsable et engagé envers la durabilité.



### Sensibilisation :

Éveillez vos clients, employés et partenaires à l'importance de la durabilité environnementale. Optimisez votre positionnement sur le marché.



### Impact environnemental positif :

Chaque Paulownia planté absorbe du CO<sub>2</sub> et contribue à la restauration des écosystèmes. Soutenez cette initiative écoresponsable.



### Certificats de propriété et reporting :

Vous recevez vos certificats de propriété de vos arbres attestant de votre engagement et un rapport annuel d'impact environnemental. Utilisez-les dans vos communications internes, externes et demandes de labels écologiques.



### Accédez à notre plateforme en ligne :

Suivez l'évolution de vos Paulownias, consultez les rapports détaillés et communiquez avec notre équipe disponible courant 2024.



### Engagement à long terme :

Établissez une relation durable et bénéfique avec notre offre d'investissement dans le Paulownia. Bénéficiez d'un soutien continu et de collaborations.

## Comment ça fonctionne ?

### Choisissez votre engagement annuel

Nous déterminons ensemble vos besoins en compensation de CO<sub>2</sub> en fonction de votre budget.

### Plantation et gestion de vos arbres

Nous plantons et nous occupons des arbres durant le cycle de croissance.

### Mesure de votre impact

Chaque fin d'année de collaboration, vous recevez votre rapport d'impact environnemental.



# Exemple

Investissement de  
**100 arbres représente :**

Investissement de  
départ : **13 000 €**

Gain potentiel de **32700 €**  
avant impôts par cycle

**5,5 tonnes** de CO<sub>2</sub>  
compensés par an

**55 tonnes** de CO<sub>2</sub>  
compensés par cycle

## Le team **building**

Chez Treemotion, nous croyons en la force du collectif pour créer un impact positif sur notre environnement et notre société. C'est pourquoi nous vous suggérons une expérience de team building unique qui allie développement durable et engagement social. Rejoignez-nous dans cette aventure écoresponsable et renforcez la cohésion de votre équipe tout en agissant concrètement pour la préservation de notre planète.

### Notre offre comprend :



#### La plantation d'arbres, un acte fort de solidarité :

Ensemble, plantons des arbres et œuvrons pour la restauration des écosystèmes dégradés. Votre équipe participera à la plantation de Paulownia, contribuant ainsi à la réduction des émissions de CO<sub>2</sub> et à la protection de la biodiversité.



#### Impact mesurable :

Chaque arbre planté aura un impact mesurable sur l'environnement. Nous vous fournissons des rapports personnalisés pour suivre l'évolution de votre impact écologique, permettant ainsi à votre entreprise de communiquer de manière transparente et engageante auprès de vos parties concernées.



#### Sensibilisation à l'environnement :

Notre expérience de team building est également une opportunité de sensibiliser vos collaborateurs aux enjeux environnementaux actuels. Grâce à des ateliers pédagogiques, nous partageons les connaissances nécessaires pour comprendre l'importance de la transition écologique et les actions que nous pouvons tous entreprendre au quotidien.



#### Cohésion et esprit d'équipe :

À travers des défis ludiques et des activités collaboratives en pleine nature, nous aidons votre équipe à créer des liens et développer un véritable esprit d'équipe. Ces moments partagés créent des souvenirs durables, renforcent la cohésion et la synergie au sein de votre entreprise.



#### Engagement social :

En participant à notre expérience de team building, votre entreprise contribue également à l'amélioration des conditions de vie des communautés locales. En collaborant avec des agriculteurs partenaires, nous favorisons l'inclusion sociale et économique tout en préservant les terres agricoles.



### Comment ça fonctionne ?

#### La préparation

Nous prenons en compte les besoins de votre équipe, vos valeurs d'entreprise et vos attentes pour créer un programme personnalisé.

#### L'expérience de team building

Vous serez initié à la plantation d'arbres et à d'autres activités en lien avec la préservation de l'environnement.

#### Le suivi et l'impact mesurable

Nous vous fournissons des rapports détaillés sur l'impact environnemental de votre journée: nombre d'arbres plantés, émissions de CO<sub>2</sub> compensées et bénéfices écologiques générés.







Treesition

Ce document a été réalisé à des fins d'information et de promotion ; il n'a pas vocation à être exhaustif. Il ne constitue ni une offre, ni une recommandation personnalisée, ni une sollicitation à la souscription du produit mentionné.

Toutefois, en cas de souscription, l'investisseur doit consulter notre **Note d'Information** afin de prendre connaissance de la clientèle visée, de manière exacte des risques encourus, notamment le risque de perte en capital, ainsi que des coûts et frais.

L'investissement doit s'effectuer en fonction des objectifs d'investissement de l'investisseur, de son horizon de placement et de sa capacité à assumer le risque lié à la transaction. Il est rappelé à l'investisseur que les performances passées ne préjugent pas des performances futures et que celles-ci ne sont pas constantes dans le temps.

L'investisseur est averti que son capital n'est pas garanti et peut ne pas lui être restitué ou ne l'être que partiellement.

La **Note d'Information** concernant le produit mentionné ci-dessus est disponible auprès de ADAE France ou sur le site [www.treesition.com](http://www.treesition.com).



## Treesition France

ADAE FRANCE SAS

### N° Siren :

911.738.771

### Adresse Postale :

Agreen Lab'O - Village by CA  
3 Rue Charles Sadron,  
45100 Orléans, France